



Vraagprijs
€ 239.000 K.K.

46

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

In de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' staat deze leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, volledig vernieuwde keuken, badkamer en toilet.

Woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als zijnde een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met meterkast en gerenoveerd toilet met fonteintje. Gezellige woonkamer met een zithoek, eethoek, open keuken en een deur die toegang geeft tot de trap. De ruimte is voorzien van een keurige laminaatvloer. De open keuken is recent volledig vernieuwd en beschikt over apparatuur als een oven, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van spullen. De bijkeuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De mooie badkamer is onlangs compleet gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en bijpassende kast. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Energielabel C
- De woning is per direct beschikbaar
- Meterkast met voldoende groepen
- Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (bj. 2023)
- Houten kozijnen met dubbele beglazing

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Klaprooslaan 46" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
79m²

INHOUD:
256m³

PERCELOPPERVLAKE:
131m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 131 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 256 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21 m²

Oppervlakte externe berguimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Oosten

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie ­ label	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

















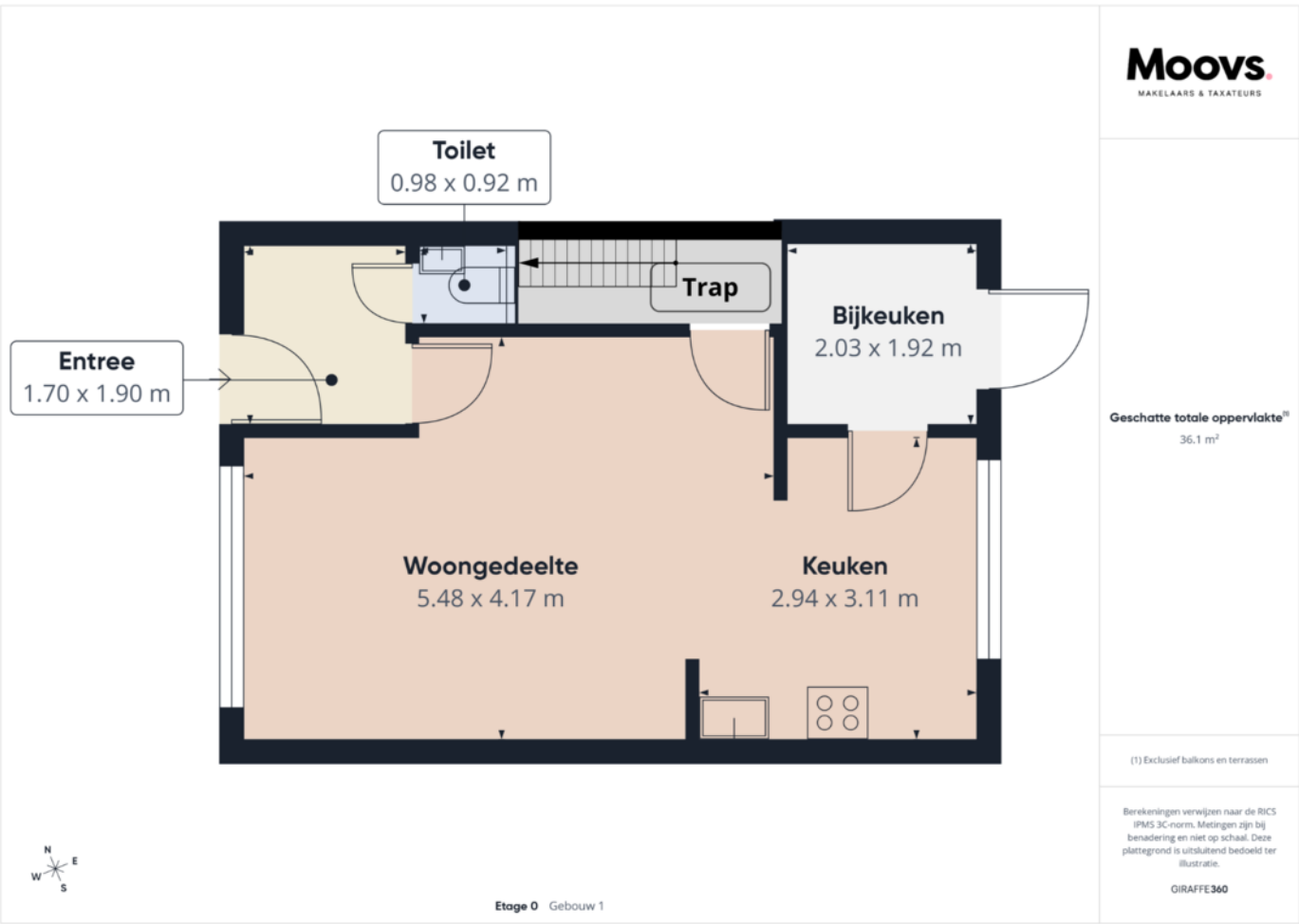




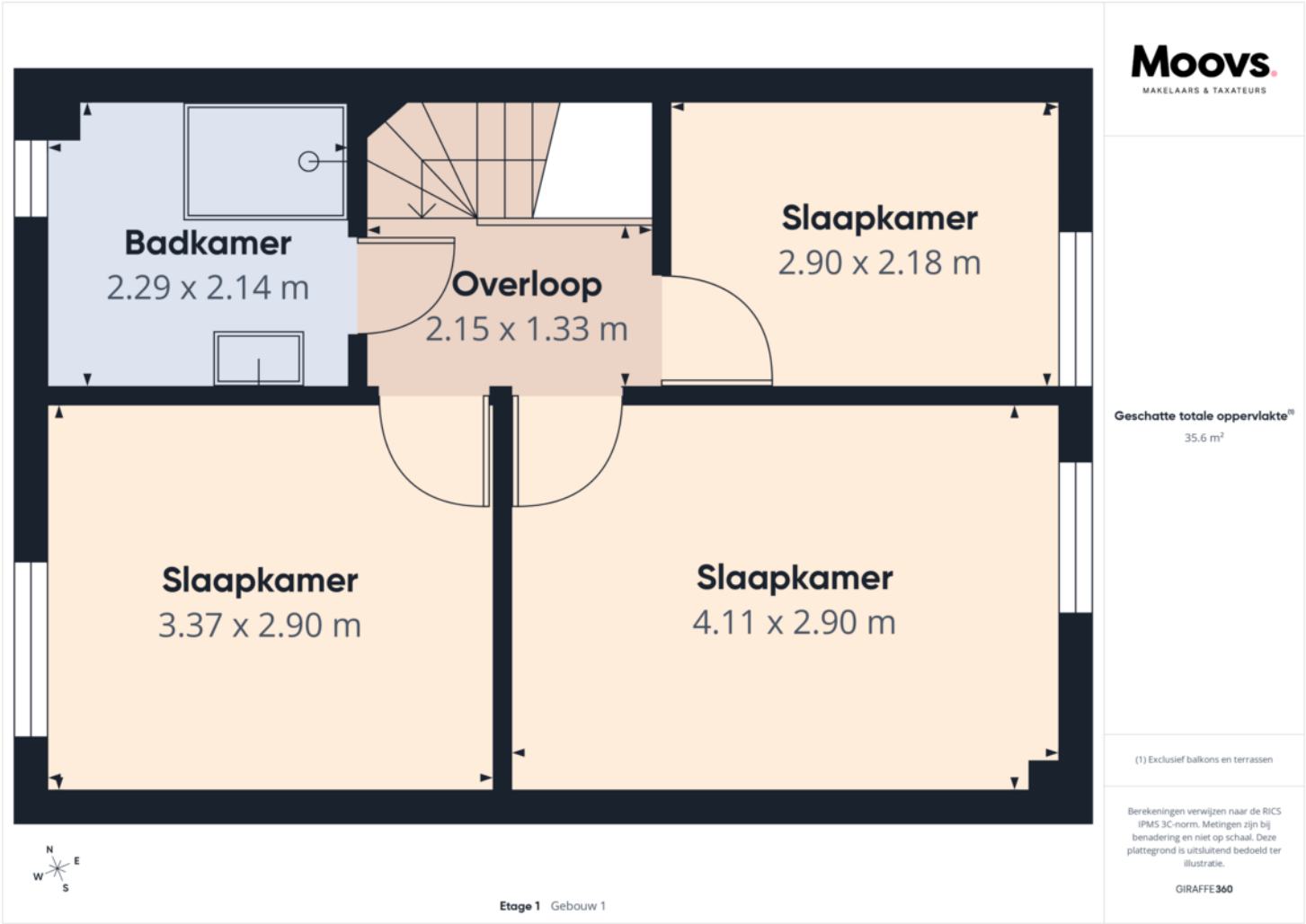




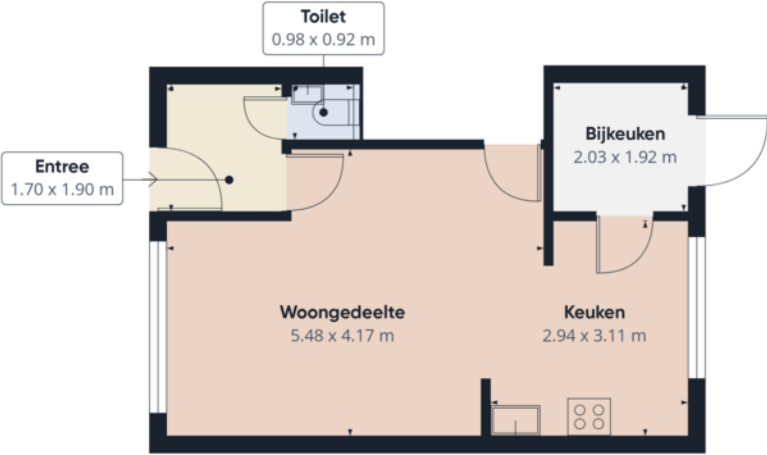
PLATTEGROND



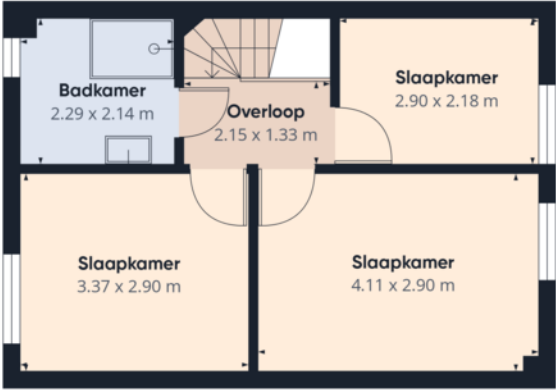
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

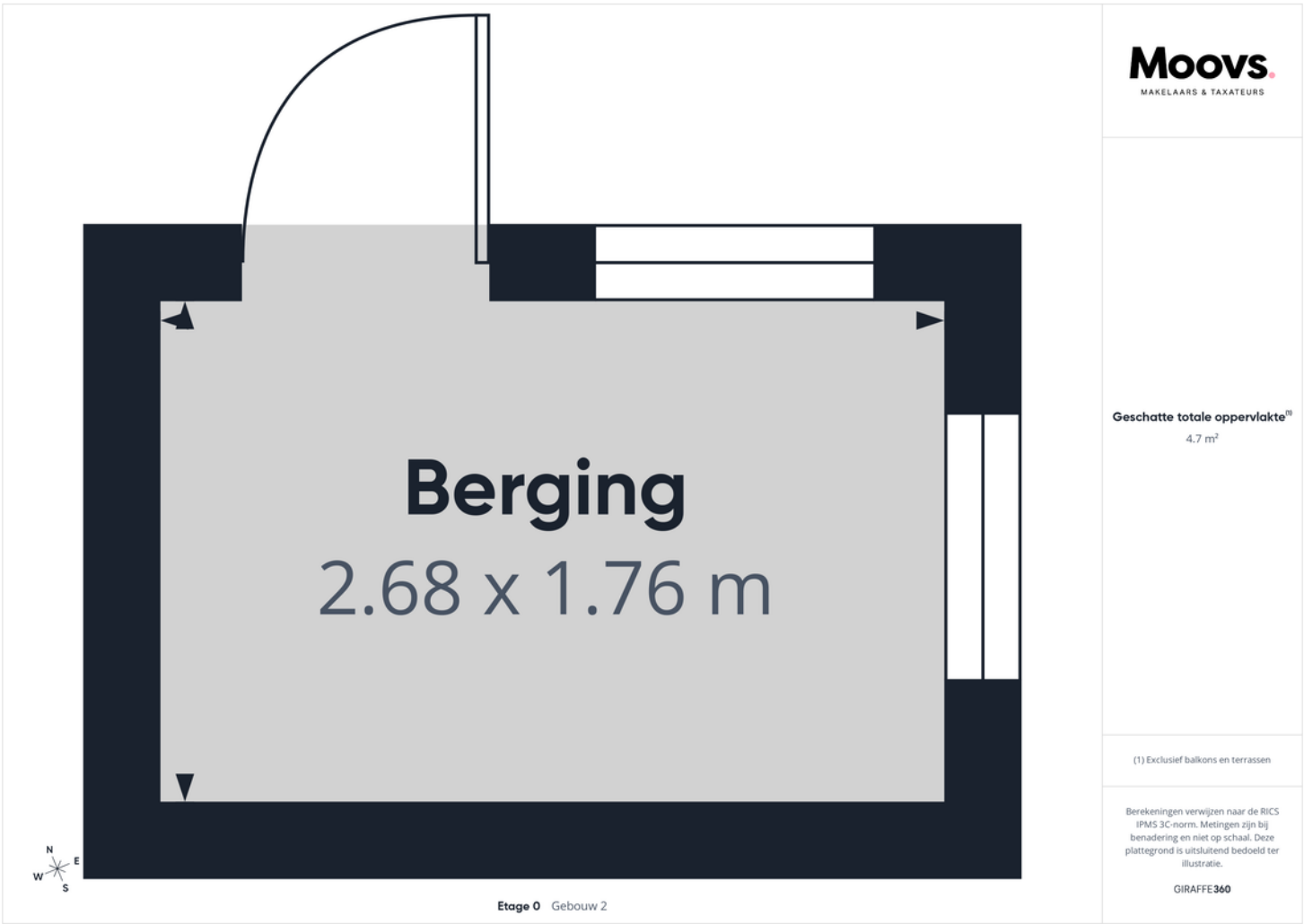
Geschatte totale oppervlakte[®]
71.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

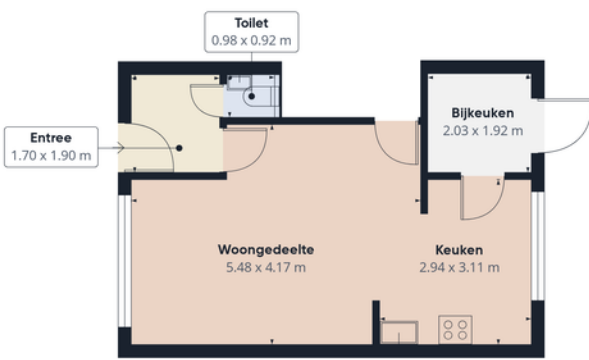
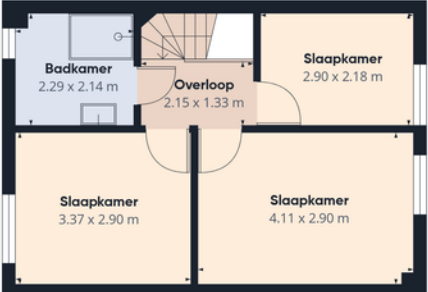
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	 MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte[®] 76.4 m²
 Etage 0 Gebouw 2		(1) Exclusief balkons en terrassen Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie E

Perceel 4434

kadaster



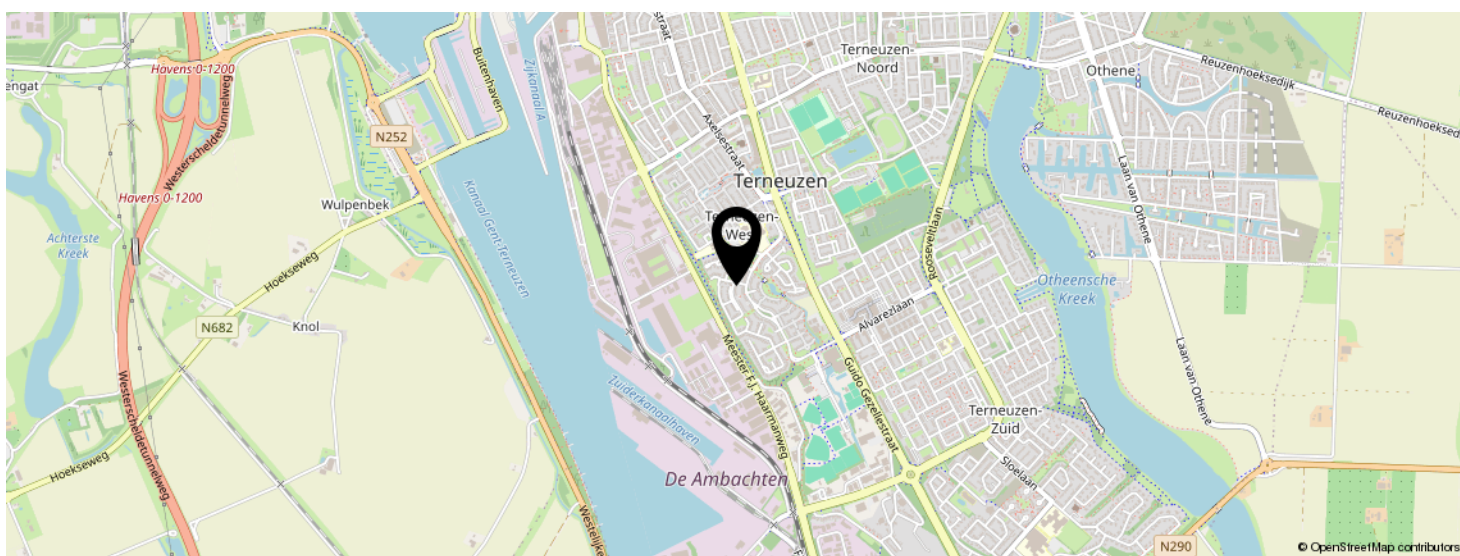
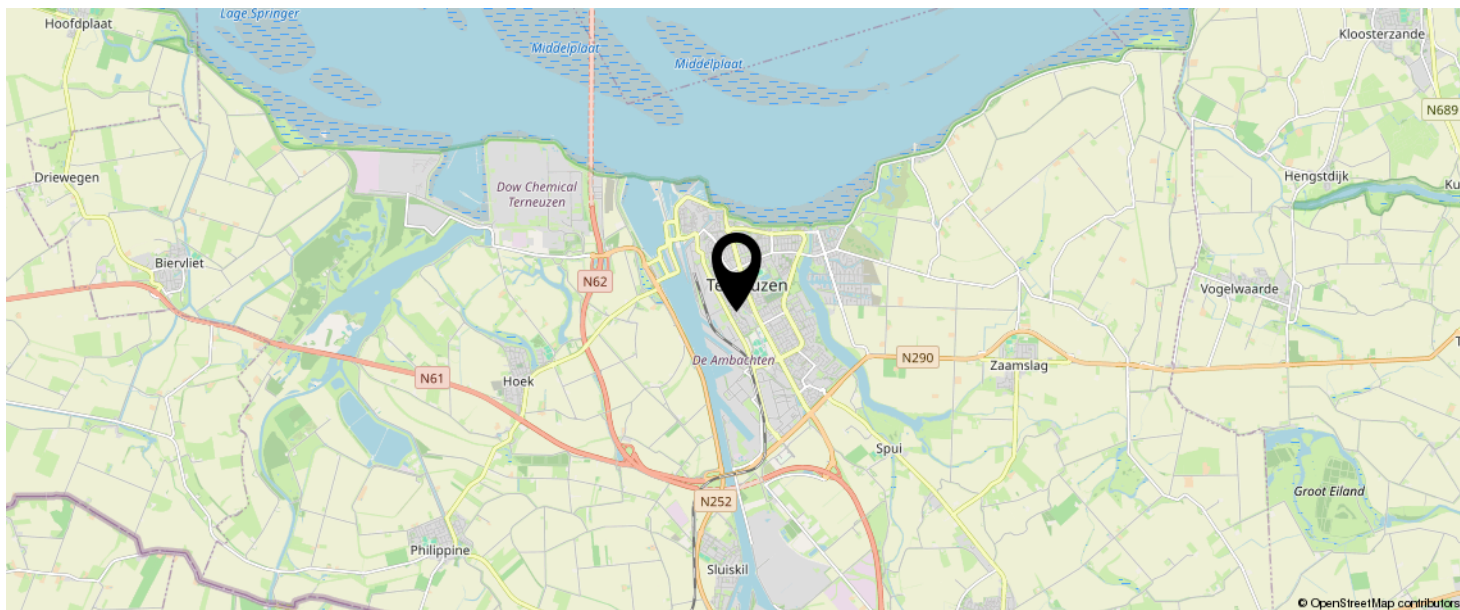
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

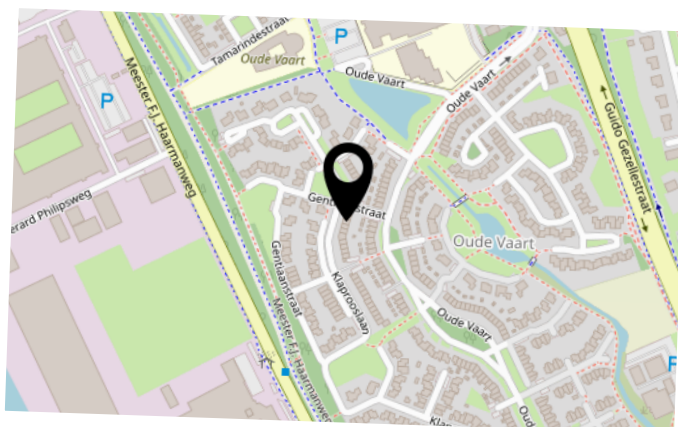
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS